



UCCL Valladolid solicita a la Diputación de Valladolid, que promueva la modificación de las normas urbanísticas de ámbito provincial de Valladolid

Existen más de cien municipios de la provincia de Valladolid, que por carecer de normativa urbanística municipal, se rigen por las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal con Ámbito Provincial de Valladolid, que fueron aprobadas en la Orden de 14 de noviembre de 1996, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Castilla y León, publicadas en el Boletín Oficial de Castilla y León de 23 de diciembre de 1996.

Esta reglamentación de hace 20 años, se ha quedado totalmente obsoleta y desfasada a las necesidades de las explotaciones agropecuarias actuales.

En muchas ocasiones los agricultores y ganaderos de la provincia de Valladolid, con intención de construir instalaciones, para modernizar sus explotaciones, como puede ser naves para guardar maquinaria agrícola, almacenamiento de cosecha etc., construcción de nuevas instalaciones ganaderas o ampliación de las ya existentes, bien sea para obtener una mayor rentabilidad o por imperativo legal, para cumplir la ley de bienestar animal, donde se requiere mayor superficie disponible por cabeza de ganado, se ven limitados por lo restrictiva de la ley.

La Unión Campesinos UCCL de Valladolid ha solicitado a la Diputación de Valladolid que promueva la modificación de las normas urbanísticas de ámbito provincial, proponiendo numerosos cambios entre los que destacamos aumentar la ocupación máxima de parcela hasta llegar a tres cuartas partes de superficie construida, igualmente aumentar la altura máxima de construcción a la cornisa hasta 9 metros, además solicitamos el incremento de la superficie máxima de edificación aislada en relación con la parcela donde se pretende construir, en la actualidad es de 2.000 metros y proponemos que se estipulen dos tramos para parcelas menores de una hectárea la edificación máxima sea de 4.000 m² y en parcelas mayor de una hectárea de 6.000 m², también la Unión de Campesinos UCCL de Valladolid ha

UNIÓN DE CAMPESINOS UCCL DE VALLADOLID

C/ Santa Lucia 19 – Tel. 983.217722 – Fax 983217727 – 47005 Valladolid.

E-mail: valladolid@uniondecampesinos.com

UNION DE CAMPESINOS



Valladolid

solicitado la reducción de retranqueos a linderos y de la posibilidad de eliminar este retranqueo si hay acuerdo con el colindante, para construir a la linde.

Para finalizar queremos, que se introduzca una disposición, sobre el cumplimiento de la ley 5/2009 del Ruido de Castilla y León, donde una construcción sin instalaciones como cámaras frigoríficas, sala de ordeño, etc. (por ejemplo, un almacén de maquinaria y/o productos agrícolas, una instalación de alojamiento ganadero etc.) no necesite realizar una Evaluación Acústica, que lo único que origina es un mayor coste para el promotor de la obra, ya que consideramos que es una interpretación muy estricta de la normativa.

Persona de contacto:

Valentín García Fraile

Coordinador de la Unión de Campesinos UCCL de Valladolid

Tel.: 646.491642

Valladolid, 9 de febrero de 2016